

RECLAMACIÓN DE DEVOLUCIÓN DE GASTOS DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

En Cartagena a de 2024

A LA ATENCIÓN DE: SERVICIO DE ATENCION AL CLIENTE DE XXXXXX.

D.,mayor de edad, con NIF....., con domicilio a efectos de notificaciones en....., comparezco ante esta entidad y en su virtud, DIGO:

PRIMERO.- Que en fecha xxxxxx formalizamos con esta entidad un contrato de préstamo con garantía hipotecaria con nºxxxxxxxx, asumiendo todos los gastos de constitución de la hipoteca.

SEGUNDO.- Que a raíz de las recientes novedades jurisprudenciales en relación a la existencia de cláusulas abusivas en préstamos y créditos hipotecarios, he detectado la existencia de múltiples cláusulas abusivas y en concreto la existencia de la cláusula 5ª de “gastos a cargo de la parte prestataria”

Esta condición del contrato de préstamo fue impuesta por la entidad financiera con falta de información y transparencia.

TERCERO.- Esta cláusula ha sido declarada abusiva y por ello nula y sin efecto por el Pleno del Tribunal Supremo en su sentencia de 23 de diciembre de 2015.

CUARTO.- Les requiero para que proceda a la devolución de lo pagado por estos conceptos y en concreto de los honorarios notariales y de registro, así como del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados así como el importe de la tasación de la vivienda que en su día fueron satisfechos por mi parte. (Se adjuntan fotocopias de las facturas que obran en nuestro poder)

Y por lo expuesto,

SOLICITO:

1.- Que se cumpla con lo dispuesto en la sentencia del Tribunal Supremo de 23 de diciembre de 2015, reconociendo la entidad bancaria prestamista la abusividad de la cláusula de imputación al cliente consumidor de los gastos de constitución de la hipoteca.

2.- Que se ingrese por la entidad bancaria las cantidades satisfechas para la constitución de la hipoteca por el cliente, siendo gastos que redundaron en beneficio de la entidad bancaria y que le fueron imputados en base a una cláusula nula y sin efecto, más el interés legal devengado desde que hice tal pago.

Sin otro particular y esperando a que acceda a mis peticiones, reciba un cordial saludo.

Atentamente,

Fdo.: _____

RECIBÍ ENTIDAD FINANCIERA